

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.01.2022

г. Ставрополь

№ 109

О внесении изменения в приложение 4 к постановлению администрации города Ставрополя от 21.12.2021 № 2944 «О комплексном развитии незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 4 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, а также предельные параметры разрешенного строительства в границах незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, подлежащей комплексному развитию» к постановлению администрации города Ставрополя от 21.12.2021 № 2944 «О комплексном развитии незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 21.01.2022 № 109

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, а также предельные параметры разрешенного строительства в границах незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию)	Минимальный процент озеленения территории, подлежащей комплексному развитию	Минимальное количество машиномест, рассчитанных для зданий, строений, сооружений и рекреационных территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы	количество этажей – 7, из них этажность – 5	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	25, допускается размещение элементов благоустройства и озеленения	0,75 на 1 квартиру

1	2	3	4	5	6	7
		<p>земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м</p>			<p>на эксплуатируемой кровле</p>	
2.	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах, количество этажей – 2, из них этажность – 1; для подземных стоянок – 5; для наземных стоянок – 5</p>	<p>для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>
3.	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>10</p>	<p>10 на 100 работающих</p>

1	2	3	4	5	6	7
		сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м				
4.	Бытовое обслуживание (3.3)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	количество этажей – 5, из них этажность – 3	60	10	3 на 10 одновременных посетителей
5.	Здравоохранение (3.4)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7
	образование (3.5.1)	земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м				
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле нию	15 на 100 единовремен ных посетителей
8.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле нию	20 на 100 единовремен ных посетителей
9.	Общественное управление (3.8)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с	количество этажей – 7, из них этажность – 5	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	10	0,5 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7
		линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м				
10.	Деловое управление (4.1)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	10	2 на 100 кв. м общей площади
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	не подлежит установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	10	2,5 на 100 кв. м общей площади
12.	Магазины (4.4)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы	не подлежит установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли –	10	2,5 на 100 кв. м общей площади

1	2	3	4	5	6	7
		<p>земельного участка – 3 м.            Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м</p>		90		
13.	Общественное питание (4.6)	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м.            Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м</p>	<p>количество этажей – 5, из них этажность – 3</p>	60	15	2,5 на 10 посадочных мест
14.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м.            Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м</p>	не подлежит установлению	не подлежит установлению	10	3 на 100 мест

1	2	3	4	5	6	7
		муниципальной собственности, – 1 м				
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	10	2 на 10 одновременных посетителей
16.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	10	не подлежит установлению
17.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	10	не подлежит установлению
18.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установле нию	не подлежит установлению
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной	количество этажей – 7, из них этажность – 5	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	10	не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7
		сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м				
20.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Д.Ю. Семёнов

